



## Verksamhetsberättelse för föreningen: Villaägarna i Köping Verksamhetsår 2023/2024

Styrelsen för villaägarna i Köping avger härmed verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2023/2024.

### **Sammanfattning**

Föreningens verksamhet skall gagna medlemmarna på bästa sätt. Vi verkar för att göra det lättare, roligare och billigare att bo i ett eget hus. Vi försöker bevaka den enskildes intresse att slippa bli utsatt för orättvisa och tråkigheter av myndigheter, företag och politiker.

Vi har under året åstadkommit nytta för medlemmarna, framförallt genom att vi upprätthållit och utökat vår populära utlåningsverksamhet.

Vi har lyckats behålla våra medlemmar i hög utsträckning. Detta tolkar vi som att vi gör bra saker.

Detta trots att alla centrala rekryteringskampanjer sedan 2022 endast rekryterat medlemmar till centralförbundet, så kallade direktmedlemmar. Dessbättre har den nya förbundsstyrelsen nyligen (Mars 2024) återställt rutinerna så att nyrekryteringar återigen kommer lokalföreningarna till del. Detta är mycket positivt. Framtiden ser ljusare ut än på länge.

### **Förtroendeposter**

Styrelsen har bestått av:

Ordförande:	Johan Jansson
Ledamot Kassör:	Dan Vikman
Ledamot Sekreterare:	Lennart Lidquist
Ledamot:	Åke Andersson
Ledamot:	Eivor Brandqvist
Ledamot:	Gunnar Larsson
Suppleant:	Kenneth Söderbergh
Suppleant:	Mika Lindgren

Övriga befattningar inom föreningen har varit:

Revisor:	Annelie Jakobsson
Revisorssuppleant:	Elisabet Samuelsson
Valberedning	Vakant

### **Arbetet i styrelsen**

Nio st styrelsemöten har genomförts sedan föregående årsmöte (April 2023). Arbetet har präglats av god atmosfär och gott samarbete. Styrelsemedlemmarna har till största delen deltagit i arbetet solidariskt efter förmåga och bidragit med de insatser som verksamheten kräver. Detta omfattar att delta i styrelsemöten, men också att hjälpa till med medlemsaktiviteter, medlemsutskick och utlåningsverksamhet. Vår lokala verksamhet skulle inte vara möjlig utan en stor mängd ideellt arbete.

Avsaknaden av valberedning har inte orsakat problem med att besätta förtroendeposter. Däremot kan det innebära ett demokratiskt problem att inte ha en valberedning. Det kan ju finnas andra medlemmar som gärna skulle vilja vara med i styrelsen. Styrelsen uppmanar medlemmar som är intresserade av att delta att höra av sig.

### **Ersättningar till styrelsen**

Styrelsens medlemmar har i enlighet med beslut från tidigare årsmöte erhållit viss ersättning för sina insatser. Ingen skillnad görs mellan ordinarie ledamöter och suppleanter.

- Varje styrelsemedlem har erhållit ett arvode före skatt som motsvarar medlemsavgiftens storlek.
- Ledamöter och suppleanter i styrelsen har fått en julgåva. Detta till en total kostnad på c.a. 1500:-
- Styrelsen bjuds på ett restaurangbesök varje år då vi samtidigt genomför ett styrelsemöte.
- Resersättning vid deltagande i regionala aktiviteter och i samband med "utlåningstjänst" för de som bor utanför Köpings centralort.

### **Investeringar/Anskaffningar**

Under det senaste verksamhetsåret har vi köpt in en batteridrivna grensåg för att låna ut till våra medlemmar.

### **Lokal verksamhet - Medlemsträffar**

En medlemsträff har anordnats under verksamhetsåret. Nämligen vår klassiska medlemsträff på Bürgers växtgård. Under förra årsmötet fick man också chansen att lära sig om trädbeskränning.

### **Lokal verksamhet - Utlåningsverksamhet**

Utlåningsverksamheten är en viktig lokal verksamhet och fungerar mestadels bra.

Verksamheten består av flera delar:

- Tre st släpvagnar lånas ut med hjälp av samarbetspartners i Köping och Kolsva. I Köping finns vagnarna hos COOP Östanås och Färg1an. I Kolsva hos vår samarbetspartner ICA Supermarket.
- Tigersåg, slagborrmaskin, spikpistoler och kompressorer m.m. lånas ut med hjälp av Karl Hedin Bygghandel AB
- Markvibrator, jordfräs, vertikalskärare, slippgiraff, betongblandare, skivhiss, kakelverktyg, tapetbord, stubbfräs, plattformsstege, grensåg, byggnadsställningar med mera lånas ut av föreningen i egen regi från våra redskapscontainrar vid Färg1an.

Föreningen äger och bestämmer över all utrustning. Den är av hög kvalitet och kan lånas helt gratis. Det enda som kostar är att låna släpvagn mer än 3 timmar. Då tas en dygnshyra på 100:- ut.

Utlåningsverksamheten som sköts i egen regi fungerar i stort sett bra. Medlemmarna kollar bokningskalendern på hemsidan, kontaktar oss via telefon, mejl eller SMS, varefter vi lägger in bokningen. Styrelsemedlemmar turas veckovis om att lämna ut och ta emot utrustning varje måndag och torsdag kl. 17.00. Även underhåll och reparationer av utrustningen sköts mestadels av styrelsemedlemmar. Hela styrelsen hjälper solidariskt till med detta. Alla har bidragit med engagemang, goda idéer och inte minst tid.

Stubbfräsen som är ett av våra senaste utlåningsobjekt fungerar inte som tänkt. Problem med den manuella startanordningen har gjort att den inte kan användas. Vi måste hitta en lösning som innebär att vi bygger om maskinen på något sätt.

Den utlåningsverksamhet som sköts med hjälp av samarbetspartners går också fint. Våra partners bistår med förvaring, administration av bokningar samt utlämning och mottagning. De meddelar oss

också när något är skadat och behöver repareras. Samarbetet fungerar bra. Även i år har vi visat tacksamhet gentemot dem, genom att på fettisdagen bjuda deras personal på semlor.

När vår verksamhet i egen regi utökas med mer och mer utrustning, så ökar förstås även omfattningen av arbetet med detta. Det vore därför mycket bra om vi kunde utöka "personalstyrkan" med hjälp även från andra medlemmar utanför styrelsen.

### ***Lokal verksamhet - Samarbetspartners***

Våra lokala samarbetspartners består nu av följande företag:

- Assemblin EL
- COOP Östanås
- Färg1an
- ICA Supermarket, Kolsva
- Karl Hedin Bygghandel AB
- Bürgers Växtgård
- Andersson & Julle Plåtslageri
- Måleribolaget

### ***Samarbete med grannföreningar***

Samarbetet med våra grannföreningar har begränsats till att vi informerade dem om att deras medlemmar var välkomna till vår medlemsträff hos Bürger maj 2023. Några medlemmar därifrån kom också dit. Dessvärre tyder mycket på att problemen hos våra grannföreningar i Västra Mälardalen (Arboga & Kungsör) och Hallstahammar blivit större det senaste året, därför skulle vi behöva konkretisera våra planer för att bistå dem. Frågan har även tagits upp i regionala sammanhang och vi har där kommit fram till att ta fram planer för detta tillsammans med övriga föreningar i Västmanland.

### ***Regional verksamhet***

Regionen består av Värmlands, Örebro, Västmanlands och Dalarnas län.

Vi har deltagit med flera representanter både i regionalt höstmöte 2023 och vårmöte 2024. I dessa sammanhang driver vi aktivt de frågor vi har beslutat om i Villaägarna i Köping. Vi får också information om aktuella frågor och en chans att stärka samarbetet med andra föreningar.

Vårmetet 2024 träffade vi regionens representant i förbundsstyrelseren Marcus Nygren och förbundsordföranden Cecilia Reuter. Båda gav ett mycket positivt intryck. Det känns som om de lokala föreningarnas verksamhet verkligen är uppvärderad efter flera år med en förbundsledning som försvårat den lokala verksamheten på många sätt.

### ***Central verksamhet***

Den nya förbundsstyrelsen som valdes på kongressen våren 2023 har verkligen gjort ett positivt intryck. De senaste årens motarbetande av lokalföreningar verkar ha upphört.

Förbundsstyrelsen har återställt ordningen vid central rekrytering till samma förhållanden som gällde tidigare. D.v.s medlemmar som värvas i centrala kampanjer inordnas sedan mars 2024 automatiskt i det geografiska områdets lokalförening om sådan finns.

De medlemmar som blivit direktmedlemmar (endast medlemmar centralt) sedan missförhållandena infördes 2022 kommer automatiskt att överföras till sin lokalförening när medlemmen förnyar sitt medlemskap. Såvida vederbörande inte väljer aktivt att slippa bli lokalmedlem. Detta är en mycket viktig reform som gagnar oss. Vi hade i mars 2024 172 st direktmedlemmar och 818 st normal medlemmar i vårt område.

### **Information till medlemmarna**

Medlemmarna behöver känna till vår verksamhet, t.ex. medlemsträffar, låneverksamhet, årsmöte, medlemsförmåner, namn på förtroendevalda, kontaktpersoner, rabatter m.m. Medlemmarna informeras framförallt via vår hemsida som uppdateras regelbundet och via ett direktadresserat medlemsblad som skickades ut i april 2024.

För låneverksamheten är hemsidan helt nödvändig. Där finns information om vad som går att låna, bokningskalender, regler, telefonnummer etc. Hemsidan finns på [home.koping.net/villaagarna](http://home.koping.net/villaagarna) och kostar oss ingenting.

I samband med medlemsutskicket så skickade vi även ut ett separat brev till alla direktmedlemmar i vårt upptagningsområde. Detta var tidigare omöjligt eftersom vi inte fick veta vilka dessa var. Syftet var förstås att försöka få dessa att inse värdet av vår lokala verksamhet och välja att bli medlemmar även i Villaägarna i Köping.

### **Målsättning - Framtid**

Vi vill förenkla medlemmarnas villaägande på det lokala planet. Vi skall alltid försöka att identifiera områden där vi kan utveckla verksamhet som gör nytta och tillvaratar medlemmarnas gemensamma intressen.

Vi vill förvalta och förbättra låneverksamheten. Bl.a. genom att öka utbudet av utrustning som kan lånas ut. Vi har god ekonomi som tillåter detta.

Medlemsträffar är ett naturligt och bra sätt för medlemmarna att träffas. Under kommande verksamhetsår vill vi planera och genomföra flera fysiska medlemsträffar.

Vi skall delta i regional och central verksamhet. Då kan vi påverka i frågor som är viktiga för medlemmarna i Köping och vi får veta vad som är på gång centralt.

Vi vill agera för en god ekonomisk hushållning och motverka höjda centrala medlemsavgifter. Dessvärre behöver vi efter många år höja vår lokala medlemsavgift från 55kr till 60 kr. p.g.a de senaste årens inflation m.m.

Vi vill bevara lokalföreningarnas självbestämmande.

Vi vill bevaka förbundets intressepolitik, så att den ligger i linje med vad som gagnar våra medlemmar. Vi skall sträva efter att den inte blir partipolitisk eller alltför storstadsorienterad.

Förbundets ledning lade ner regionkontoren 2020. Vi tycker att det var ett dåligt beslut, eftersom vi tycker att regional och lokal förankring är viktigt. Med den nya förbundsledningen är förutsättningarna bättre än på länge att återigen få regionalt anställda tjänstemän i någon form. Vi jobbar vidare med detta.

Vi vill att förutsättningarna för att bo i villa skall vara rimliga och förutsägbara. Förhållanden eller beslut som får orimliga konsekvenser för den enskilde vill vi motverka. Arrogans och maktfullkomlighet är oskick som vi vill motarbeta oavsett om det kommer från myndigheter, företag eller politiker. Föreningen skall arbeta mot orimliga eller orättvisa taxenivåer och regeltillämpningar i samband med t.ex. tvångsmässig anslutning av fastigheter till kommunalt vatten och avlopp.

Vi vill verka för att korta ner förbundsstyrelsens mandatperiod och tiden mellan rikskongresserna. Fyra år är för lång tid att få styra, utan möjlighet för föreningarna att påverka eller utkräva ansvar. Just nu är frågan dock inte aktuell eftersom det är tre år till nästa rikskongress. För tillfället har vi dessutom en förbundsstyrelse som verkar arbeta även för oss lokalföreningar.



I KÖPING

Vi vill utöka samarbetet med våra närmaste grannföreningar (Arboga-Kungsör, Hallstahammar, Surahammar, Fagersta). Flera av dessa verkar vara i behov av akuta livräddningsinsatser. Vi bör utreda möjligheten att tillåta lån av utrustning till medlemmar mellan dessa föreningar. Detsamma gäller gemensamma medlemsträffar för att bredda utbudet och få fler deltagare. Vi borde också undersöka intresset i Arboga och Kungsör för att gå ihop med oss, eller åtminstone skapa någon form av gemensam verksamhet.

**TACK!**

Undertecknade medlemmar i styrelsen tackar för visat förtroende under verksamhetsåret 2023/2024 och ställer sina platser till förfogande.

Köping, april 2024

Johan Jansson  
ordförande

Lennart Lidquist  
sekreterare

Dan Vikman  
kassör

Gunnar Larsson  
ledamot

Åke Andersson  
ledamot

Eivor Brandqvist  
ledamot

Mika Lindgren  
Suppleant

Kenneth Söderbergh  
suppleant