



Verksamhetsberättelse för föreningen: Villaägarna i Köping Verksamhetsår 2024/2025

Styrelsen för villaägarna i Köping avger härmed verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2024/2025.

Sammanfattning

Vi är den lokala föreningen för medlemmar i villaägarnas riksförbund. Tillsammans med den centrala organisationen jobbar vi med att tillvarata medlemmarnas intressen på bästa sätt. Vi verkar för att göra det lättare, roligare och billigare att bo i ett eget hus.

Under året har vi åstadkommit mycket nytta för medlemmarna, framförallt genom vår populära utlåningsverksamhet, men också genom att vi ordnat medlemsträffar och ett årsmöte.

Föreningen har nästan exakt lika många medlemmar idag som förra året vid samma tid, med det är vi i alla fall "halvnöjda". Tolkningen är att medlemmarna kanske ändå tycker att vi är "halvbra". Det flesta villaföreningar verkar ha mycket sämre medlemsutveckling än vi.

Förtroendeposter

Styrelsen har bestått av:

Ordförande:	Johan Jansson
Ledamot Kassör:	Dan Vikman
Ledamot Sekreterare:	Lennart Lidquist
Ledamot:	Åke Andersson
Ledamot:	Eivor Brandqvist
Ledamot:	Gunnar Larsson
Suppleant:	Louise Jansson
Suppleant:	Mika Lindgren

Övriga befattningar inom föreningen har varit:

Revisor:	Annelie Jakobsson
Revisorssuppleant:	Elizabeth Salomonsson
Valberedning	Vakant

Arbetet i styrelsen

Nio st styrelsemöten har genomförts sedan föregående årsmöte (April 2024). Alla styrelsemedlemmar har deltagit aktivt och bidragit med sina kunskaper och förmågor. Uppdraget innebär inte bara att delta i styrelsemöten utan också att hjälpa till med medlemsaktiviteter, medlemsutskick, utlåningsverksamhet, släpvagnar, maskinreparationer etc. Vår verksamhet skulle inte vara möjlig utan en stor mängd ideellt arbete.

Ersättningar till styrelsen

Styrelsens medlemmar har i enlighet med beslut från tidigare årsmöte erhållit viss ersättning för sina insatser. Ingen skillnad görs mellan ordinarie ledamöter och suppleanter i detta avseende.

- Varje styrelsemedlem har fått ett arvode före skatt som motsvarar medlemsavgiftens storlek.
- Ledamöter och suppleanter i styrelsen har fått en julgåva. Detta till en total kostnad på c.a. 1500:-
- Styrelsen har bjudits på ett restaurangbesök då vi samtidigt genomförde ett styrelsemöte.
- Reseersättning på c.a 2500:- har betalats ut. Detta gäller vid deltagande i regionala aktiviteter och i samband med "utlåningstjänst" för de som bor utanför Köpings centralort.

Valberedning

Föreningen har saknat valberedning i flera år. Styrelsen har haft årsmötets uppdrag att vid behov själva ta fram förslag på nya ledamöter till styrelsen. Alla ledamöter som lämnat styrelsen har gjort det på egen begäran. Varje kandidat som föreslagits har antingen själv visat intresse att delta, eller blivit tillfrågad av styrelsen. När det behövts så har årsmötet, inom ramen för föreningens stadgar, anpassat antalet stadgade ledamöter. På detta vis har vi kunnat tillvarata intresse och engagemang när det hittats.

Saknad valberedning kan ses som ett demokratiskt problem. Styrelsen bedömer dock inte att problemet är stort. Hittills har det inte varit kö till styrelsen. Styrelsen uppmanar medlemmar som är intresserade att höra av sig. Chansen är stor att man blir välkomnad med hull och hår.

Medlemsutveckling

Medlemsutvecklingen verkar ha stabiliserats på c.a. 820 st medlemmar. Medlemsstocken var lika stor förra året vid ungefär samma tidpunkt. Det är en bit kvar till över 1100 som vi var för några år sedan, men vi ligger nog bra till jämfört med de flesta andra villaföreningar.

Ekonomi

Den ekonomiska utvecklingen har inte varit tillfredställande under året. Vi gör ett negativt resultat. Detta trots att vi har höjt den lokala medlemsavgiften från 55:- till 60:-. Det negativa resultatet förklaras främst av stora investeringar i nya maskiner, dyra reparationer av släpvagnar och allmänt högre priser. Vi kommer att behöva hålla koll på detta under kommande år så att vi kan få en ekonomi i balans igen.

Investeringar/Anskaffningar

Under det senaste verksamhetsåret har en ny golvslipmaskin och en ny väggslipmaskin anskaffats. Under bokföringsåret 2024 köpte vi också in en batteridrivna gressklippare.

Lokal verksamhet - Medlemsträffar

Två st. medlemsträffar har anordnats under verksamhetsåret. På Bürgers växtgård den 4/5 och på Färg1an den 20/11. Båda var välbesökta. Kanske hade Färg1an önskat att vi handlat lite mer, men de verkade ändå positiva. Vid förra årsmötet hade vi en handläggare från bygglovsenheten på plats som lärde oss om regler för bygglov.

Lokal verksamhet - Utlåningsverksamhet

Utlåningsverksamheten är vår viktigaste och mest uppskattade lokala verksamhet och består av flera delar:

Tre st släpvagnar lånas ut med hjälp av samarbetspartners i Köping och Kolsva.

I Köping samarbetar vi med COOP Östanås och Färg1an. I Kolsva med ICA Supermarket.

Med hjälp av Karl Hedin Bygghandel AB lånar vi ut elektriska och pneumatiska handverktyg.

Tigersåg, slagbormmaskin, spikpistoler och kompressorer m.m.

I föreningens egen regi sker utlåning från våra redskapscontainrar vid Färgettan.

Markvibrator, jordfräs, vertikalskärare, slipgiraff, betongblandare, skivhiss, kakelverktyg, tapetbord, stubbfräs, plattformsstege, grensåg, golvslipmaskin, byggnadsställningar med mera

Föreningen äger och bestämmer över all utrustning. Det mesta lånas ut gratis. Det enda som kostar är att låna en släpvagn mer än 3 timmar.

Utlåningsverksamhet i egen regi - detaljer

Utlåningsverksamheten i egen regi är det som kräver mest engagemang från föreningen. Medlemmar kollar på hemsidan vad som finns, om det är ledigt och vilka rutiner som gäller. Sedan kontaktar de oss för att boka via telefon, mejl eller SMS. Representanter för föreningen (typiskt styrelsemedlemmar) turas om att sköta hanteringen vid containrarna. Den som har ansvaret aktuell dag kollar kalendern på nätet för att se om något behöver göras. Utlämning och återlämning sker normalt sett varje måndag och torsdag kl. 17.00.

I stort sett fungerar allt detta bra. Både medlemmarna och styrelsen sköter sig oftast fint. Man får mycket positiv uppskattning när man jobbar med detta och det är trevligt att träffa medlemmar.

Problem som inträffar ibland är att medlemmen som ska hämta eller lämna inte kommer, att bränsletanken inte är påfylld, eller att maskinen är väldigt smutsig. Ett annat problem är att föreningens representant ibland missar att komma till containrarna. Alla dessa händelser vållar lätt irritation. Vi beklagar att vi gör fel ibland och vi tror inte heller att medlemmar som begår misstag gör det med flit. Kom ihåg att vi bara är människor. Förhoppningsvis gör alla så gott de kan. Det bästa är nog att försöka hantera eventuell irritation med jämnmod och lugn.

Att hålla maskinerna i skick kräver också en hel del arbete. Detta sköts till stor del av styrelsen men ibland även med hjälp av andra enskilda medlemmar. Vi behöver anlita professionell hjälp väldigt sällan och det håller ner kostnaden.

Vi har fortfarande problem med vår stubbfräs. Vi har haft den i mer än två år men bara kunnat låna ut den ett fåtal gånger. Många kloka gubbar har tittat på den utan att lyckas lösa problemet. Förmodligen måste den byggas om på något sätt. Just nu hoppas vi på kloka gubben Ingvar Duan i Kolsva som har maskinen och ska göra ett försök. Problemet är en opålitlig startanordning, i kombination med en stark motor på c.a 17 Hk. Det handlar inte om att den är svårstartad, utan att den i det närmaste sliter handen av folk när den startar, utan att frirullningsmekanismen fungerar. Nästa grej som sedan händer är att snöret dras in med full kraft i mekanismen varefter den omedelbart övergår i en före detta startanordning.

Verksamheten i egen regi är omfattande och vi i styrelsen uppskattar all hjälp vi kan få med arbetet. Därför uppmanar vi andra medlemmar att höra av sig och bli del av "järngänget/personalstyrkan". Vårt senaste tillskott är Emil Dahlgren som lovat hjälpa oss en del med detta. Tack Emil!

Utlåning med hjälp av samarbetspartners

Utlåningsverksamheten som sköts med hjälp av lokala samarbetspartners fungerar också fint. Här handlar det om: Färg1an, Karl Hedin AB, Coop Östanås och ICA Supermarket i Kolsva. De bistår med förvaring, administration av bokningar samt utlämning och mottagning. De meddelar oss också när något är skadat och behöver repareras. Även i år har vi visat vår tacksamhet genom att på fettisdagen bjuda deras personal på semlor.

Lokala samarbetspartners

Våra lokala samarbetspartners består av följande företag:

- Andersson & Julle Plåtslageri
- Assemblin EL
- Bürgers Växtgård
- COOP Östanås
- Färg1an
- ICA Supermarket, Kolsva
- Karl Hedin Bygghandel AB
- Måleribolaget

Samarbetets former varierar. Vissa hjälper oss med utlåning. Andra ger oss rabatter eller hjälper oss med medlemsträffar. Några av våra partners behöver vi nog "vårda" lite för det var ett tag sedan vi hade någon riktig kontakt med dem.

Samarbete med grannföreningar

Samarbetet med våra grannföreningar har varit väldigt begränsat under verksamhetsåret. Vi fick ett rop på hjälp via mail från Hallstahammar under 2024. Vi hörde av oss och föreslog fortsatta diskussioner om hur vi skulle kunna bistå, men fick aldrig något svar. Vi kunde ha ansträngt oss mer för att hjälpa andra föreningar, men tyvärr har vi inte orkat.

Regional verksamhet

Regionen består av Värmlands, Örebro, Västmanlands och Dalarnas län.

Vi har deltagit med två representanter i regionalt vårmöte och höstmöte. På mötena har vi drivit vår ståndpunkt och vi har fått information från förbundet i aktuella frågor. Dessutom har vi kunnat odla kontakter med andra föreningar.

Regionsamarbetet verkar bli mindre regionalt med den nya förbundsstyrelsen. Vid årets vårmöte prövar man att slå ihop flera regioner till ett gemensamt stormöte som omfattar mer än halva Sverige. Vi får se hur det går. Vi kommer att delta med en representant.

Central verksamhet

Nuvarande förbundsstyrelse verkar vara på lokalföreningarnas sida och det tycker vi är bra. Vid årsstämman 2024 hade föreningen ingen representat, men detta är bara en "formalitet" för att godkänna årsredovisningen så det hade ingen större betydelse att vi inte deltog.

Information till medlemmarna

Våra medlemmar informeras framförallt via vår hemsida och via det direktadresserade medlemsbladet som skickas ut i början av april.

För låneverksamheten är hemsidan helt nödvändig. Där finns information om vad som går att låna, bokningskalender, regler, telefonnummer etc. Hemsidan finns på home.koping.net/villaagarna

För att informera om medlemsträffen på Färg1an i höstas skickade vi ut information via mail till alla medlemmar som vi har e-post adress till. Info fanns förstås också på hemsidan.



I KÖPING

Målsättning - Framtid

Vi vill förenkla medlemmarnas villaäggande på det lokala planet. Vi skall alltid försöka att identifiera områden där vi kan utveckla verksamhet som gör nytta och tillvaratar medlemmarnas gemensamma intressen.

Vi måste sträva efter att få balans i ekonomin igen. Vi vill inte äta upp vårt kapital. Vi vill förvalta och förbättra låneverksamheten. Bl.a. genom att öka utbudet av utrustning som kan lånas ut. Utvidgningen ska inte riskera vår ekonomi.

Medlemsträffar är ett naturligt och trevligt sätt för medlemmarna att träffas. Under kommande verksamhetsår vill vi planera och genomföra fysiska medlemsträffar som tidigare.

Vi skall sträva efter att delta i regional och central verksamhet. Då kan vi påverka i frågor som är viktiga för medlemmarna i Köping och vi får veta vad som är på gång centralt.

Vi vill agera för en god ekonomisk hushållning och motverka höjda centrala och lokala medlemsavgifter.

Vi vill bevara lokalföreningarnas självbestämmande.

Vi vill bevaka förbundets intressepolitik, så att den ligger i linje med vad som gagnar våra medlemmar. Vi skall sträva efter att den inte blir partipolitisk eller alltför storstadsorienterad.

Förbundets ledning lade ner regionkontoren 2020. Vi tyckte att det var ett dåligt beslut, eftersom vi tycker att regional och lokal förankring är viktigt. Med den nya förbundsledningen är förutsättningarna bättre än på länge att återigen få regionalt anställda tjänstemän i någon form. Vi borde jobba vidare med detta men det kommer vara svårt att lyckas.

Vi vill att förutsättningarna för att bo i villa skall vara rimliga och förutsägbara. Förhållanden eller beslut som får orimliga konsekvenser för den enskilde vill vi motverka. Arrogans och maktfullkomlighet är oskick som vi vill motarbeta oavsett om det kommer från myndigheter, företag eller politiker. Föreningen skall arbeta mot orimliga eller orättvisa taxenivåer och regeltillämpningar i samband med t.ex. tvångsmässig anslutning av fastigheter till kommunalt vatten och avlopp.

Vi vill verka för att korta ner förbundsstyrelsens mandatperiod och tiden mellan rikskongresserna. Fyra år är för lång tid att få styra, utan möjlighet för föreningarna att påverka eller utkräva ansvar. Just nu är frågan inte aktuell eftersom det är två år till nästa rikskongress. För tillfället har vi dessutom en förbundsstyrelse som verkar arbeta även för oss lokalföreningar.

Vi vill utöka samarbetet med våra närmaste grannföreningar (Arboga-Kungsör, Hallstahammar, Surahammar, Fagersta). Flera av dessa verkar vara i behov av akuta livräddningsinsatser. Vi bör utreda möjligheten att tillåta lån av utrustning till medlemmar mellan dessa föreningar. Detsamma gäller gemensamma medlemsträffar för att bredda utbudet och få fler deltagare. Vi borde också undersöka intresset i Arboga och Kungsör för att gå ihop med oss, eller åtminstone skapa någon form av gemensam verksamhet.



I KÖPING

TACK!

Undertecknade medlemmar i styrelsen tackar för visat förtroende under verksamhetsåret 2024/2025 och ställer sina platser till förfogande.

Köping, april 2025

Johan Jansson
ordförande

Lennart Lidquist
sekreterare

Dan Vikman
kassör

Gunnar Larsson
ledamot

Åke Andersson
ledamot

Eivor Brandqvist
ledamot

Mika Lindgren
Suppleant

Louise Jansson
suppleant