



Verksamhetsberättelse för föreningen: Villaägarna i Köping Verksamhetsår 2025/2026

Styrelsen för villaägarna i Köping avger härmed verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2025/2026.

Sammanfattning

Vi är den lokala föreningen i Köping för medlemmar i villaägarnas riksförbund. Vi har idag c.a. 818 medlemmar och vårt medlemsantal är stabilt. Tillsammans med den centrala organisationen Villaägarnas riksförbund jobbar vi med att tillvarata medlemmarnas intressen på bästa sätt. Vi verkar för att göra det lättare, roligare och billigare att bo i ett eget hus.

Under året har vi åstadkommit nytta för medlemmarna, framförallt genom vår utlåningsverksamhet, men också genom att vi ordnat en medlemsträff och ett årsmöte. Medlemmarna har också kunnat använda lokala rabattförmåner som vi ordnat.

Viktiga händelser under året:

- Välbesökt medlemsträff på Bürgers Växtgård
- Stubbfräs åtgärdad och kan nu lånas ut igen.
- Ny värmekamera inköpt för utlåning
- Golvslipmaskin havererad men föredömligt återställd med ny motor.
- Köpings kabel-TV har sagt upp vår webbtjänst sedan mer nästan 20 år.
- Ny dammsugare för utlåning inköpt till golvslipmaskin
- Jordfräs havererad

Förtroendeposter

Styrelsen har bestått av:

Ordförande:	Johan Jansson
Ledamot Kassör:	Dan Vikman
Ledamot Sekreterare:	Lennart Lidquist
Ledamot:	Åke Andersson
Ledamot:	Eivor Brandqvist
Ledamot:	Gunnar Larsson
Suppleant:	Louise Jansson
Suppleant:	Mika Lindgren

Övriga befattningar inom föreningen har varit:

Revisor:	Annelie Jakobsson
Revisorssuppleant:	Elizabeth Salomonsson
Valberedning	Vakant

Arbetet i styrelsen

Sju st styrelsemöten har genomförts sedan föregående årsmöte (April 2025). Alla styrelsemedlemmar har deltagit aktivt och bidragit med sina kunskaper och förmågor. Uppdraget innebär inte bara att delta i styrelsemöten utan också att hjälpa till med medlemsaktiviteter, medlemsutskick, utlåningsverksamhet, släpvagnar, maskinreparationer etc. Vår verksamhet skulle inte vara möjlig utan en stor mängd ideellt arbete.

Ersättningar till styrelsen

Styrelsens medlemmar har i enlighet med beslut från tidigare årsmöte erhållit viss ersättning för sina insatser. Ingen skillnad görs mellan ordinarie ledamöter och suppleanter i detta avseende.

- Varje styrelsemedlem har fått ett arvode före skatt som motsvarar medlemsavgiftens storlek.
- Ledamöter och suppleanter i styrelsen har fått en julgåva. Detta till en total kostnad på c.a. 1500:-
- Styrelsen har bjudits på ett restaurangbesök.
- Reseersättning erbjuds vid deltagande i regionala aktiviteter och i samband med "utlåningstjänst" för de som bor utanför Köpings centralort.

Valberedning

Valberedning har saknats i flera år. Styrelsen har årsmötets uppdrag att vid behov själva ta fram förslag på nya ledamöter till styrelsen. Under de senaste 15 åren har alla ledamöter som lämnat gjort det på egen begäran och varje ny kandidat som föreslagits har antingen själv visat intresse att delta, eller blivit tillfrågad av styrelsen. När det behövs så har årsmötet, inom ramen för föreningens stadgar, anpassat antalet ledamöter. På detta vis har vi flexibelt kunnat tillvarata intresse och engagemang när det hittats.

Saknad valberedning kan ses som ett demokratiskt problem, men styrelsen bedömer inte att problemet är stort som förstås av beskrivningen ovan. Det har aldrig varit kö till styrelsen. Vi uppmanar hursomhelst alla medlemmar som är intresserade att höra av sig.

Ekonomi

Den ekonomiska utvecklingen har varit tillfredställande under året. Vi gör ett positivt resultat på c.a. 8000 kr. Vi har lyckats undvika dyra reparationer och har legat lågt med investeringar i ny utrustning. Bra med ett plusår eftersom en hel del av vår utrustning börjar bli gammal och snart behöver bytas ut.

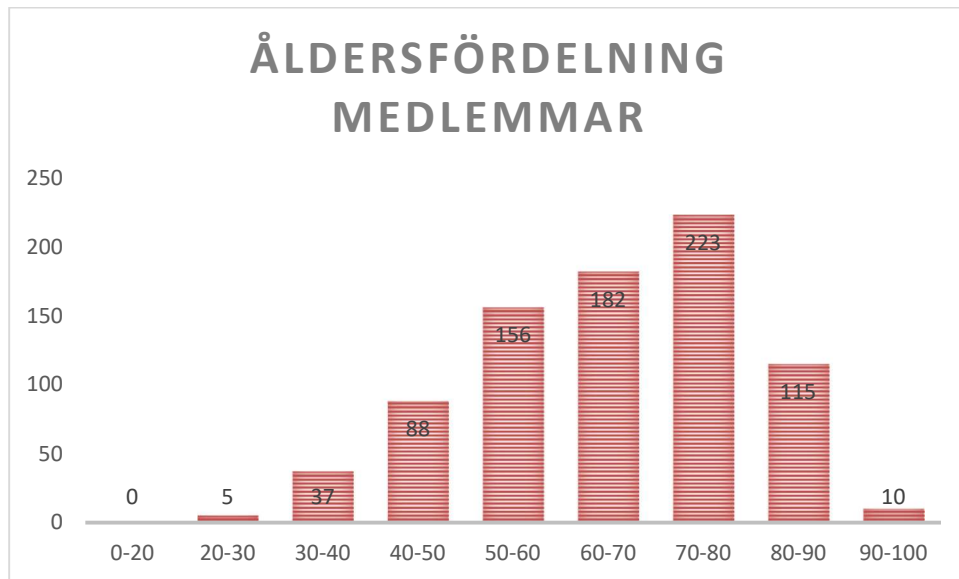
Investeringar/Anskaffningar

Under det senaste verksamhetsåret har vi köpt en ny värmekamera och en dammsugare till golvslipmaskinen. totalt c.a. 12000 kr.

Medlemsutveckling

Medlemsutvecklingen har stabiliserats och visar t.o.m. på en svag ökning. 2026-04-21 var vi c.a. 818 st medlemshushåll enligt det "nya" centrala medlemsregistret. En bit kvar till tidigare höga nivåer på över 1100 men ändå godkänt. Viss oklarhet råder om det exakta antalet eftersom förbundet har problem med sitt nya IT-system.

Demografin hos befolkningen i stort och bland våra medlemmar är en utmaning. Gruppen äldre villaägare på väg ut ur villalivet är mycket större än gruppen yngre som är på väg in. Vi kommer därför förmodligen att behöva anstränga oss för att inte minska i storlek de närmaste åren. Dessbättre borde chanserna att lyckas med det vara ganska goda. Vi har nämligen lagt väldigt lite kraft på detta tidigare och därför borde det få god effekt om vi börjar agera målinriktat.



Lokal verksamhet - Medlemsträffar

Det senaste året genomfördes, utöver årsmötet, bara medlemsträffen den 8/5 på Bürgers växtgård. Den var som vanligt välbesökt och uppskattad. Vi hade tur med vädret och varorna som Bürger sponsrar vårt medlemslotteri med blir bara bättre och bättre. Vid årsmötet 2025 hade vi kommunpolisen Jan Sköldberg som gäst för att berätta om brottsligheten och polisens arbete i Köping. Det var väldigt intressant och medlemmarnas frågor till Jan ville aldrig ta slut.

Lokal verksamhet - Utlåningsverksamhet

Utlåningsverksamheten är nog vår viktigaste och mest uppskattade lokala verksamhet. Föreningen äger och bestämmer över all låneutrustning och det mesta lånas ut gratis. Det enda som kostar är att låna släpvagn mer än 3 timmar.

Verksamheten består av flera delar:

Tre st. släpvagnar lånas ut med hjälp av olika samarbetspartners i Köping och Kolsva.
I Köping samarbetar vi med COOP Östanås och Färg1an. I Kolsva med ICA Supermarket.

Elektriska och pneumatiska handverktyg lånas ut i samarbete med Karl Hedin Bygghandel AB i Köping.

- *Under året har en av kompressorerna försvunnit, men Karl Hedin tog utan diskussioner på sig skulden för detta och skaffade fram en ny kompressor till föreningen. Mycket bra!*

I föreningens egen regi sker utlåning från våra redskapscontainrar vid Färgettan. Föreningen lånar ut all möjlig utrustning som kan behövas för en Villaägare. Vi har flera byggnadsställningar och många olika, maskiner m.m. Följande viktigare händelser under året kan nämnas:

- Verksamheten har utökats med en ny värmekamera och en dammsugare att använda med vår golvslipmaskin.
- Golvslipmaskinen havererade så att motorn behövde bytas ut. Dessbättre gick detta på garantin och kostade oss därför väldigt lite.
- Under våren 2026 har jordfräsen havererat så att den inte kan lånas ut.
- Stubbfräsen har byggts om så att den nu kan lånas ut igen. Efter många turer kunde Ingvar Duan i Kolsva knäcka nöten åt oss genom att bygga om startanordningen till samma typ som på en så kallad "farbror Melker"-motor (Saltkråkan).



Många är inblandade i att få den här verksamheten att fungera. Alla gör stora och värdefulla insatser. I stort sett fungerar utlåningsverksamheten bra. Både medlemmarna och styrelsen sköter sig oftast fint. Man får mycket positiv uppskattning när man jobbar med detta och det är trevligt att träffa medlemmar.

Ibland inträffar förstås problem: Medlemmen som ska hämta eller lämna kommer inte, bränsletanken är inte påfylld, eller maskinen är väldigt smutsig. Ibland missar även föreningens representant att komma till containrarna och ibland kan meddelanden om önskade bokningar missas eller läggas in fel i bokningskalendern. Sådana här händelser vållar lätt irritation men då gäller det att tänka att de allra flesta av oss bara gör så gott vi kan och att det oftast finns en naturlig förklaring till missarna. Ibland är människor bara tankspridda eller har för många bollar i luften. Ren nonchalans förekommer och det är dåligt, men det är tack och lov mycket ovanligt. I sammanhanget bör ett extra tack ges till Eivor Brandqvist för att hon täckt upp så många gånger för oss andra när vi har missat eller haft svårt att hinna med containertjänsten.

Att hålla maskinerna och kärrorna i skick kräver också en hel del arbete. Detta sköts till stor del av styrelsen men ibland får vi även hjälp av andra enskilda medlemmar. Vi behöver anlita professionell hjälp väldigt sällan och det håller ner kostnaden. I sammanhanget bör Dan Vikman och Lennart Lidquist särskilt omnämnas för att de tar ett stort ansvar för att serva och reparera.

Verksamheten i egen regi är omfattande och vi i styrelsen uppskattar all hjälp vi kan få. Därför uppmanar vi andra medlemmar att höra av sig och bli del av detta.

Lokala samarbetspartners

Våra lokala samarbetspartners består av följande företag:

- Andersson & Julle Plåtslageri
- Assemblin EL
- Bürgers Växtgård
- COOP Östanås
- Färg1an

- ICA Supermarket, Kolsva
- Karl Hedin Bygghandel AB
- Måleribolaget

Samarbetets form varierar. Några är djupt engagerade i låneverksamheten. Andra ger oss rabatter eller hjälper oss med medlemsträffar etc. Några av våra partners skulle behöva få lite extra kärlek för det var ett tag sedan vi hade någon riktig kontakt med dem.

Färg1an, Karl Hedin AB, Coop Östanås och ICA Supermarket i Kolsva är engagerade i låneverksamheten. De bistår med förvaring, administration av bokningar samt utlämning och mottagning. De meddelar oss också när något är skadat och behöver repareras. Även i år har vi visat dem vår tacksamhet genom att på fettisdagen bjuda deras personal på semlor. Vissa hjälper oss med utlåning.

Bürgers Växtgård ställer upp helhjärtat varje år när vi har vår medlemsträff där och de sponsrar oss alltid med fina priser till vårt medlemslotteri.

Samarbete med grannföreningar

Samarbete sker med föreningarna i Sura, Hallsta och Västerås. Vi har deltagit i två st. idémöten med dem under året. Goda intentioner finns men vi har lite svårt att omsätta detta i konkreta aktiviteter. Det måste ju hända något också.

Villaägarna i Västerås erbjöd medlemmarna i övriga föreningar gratis bussresa till trädgårdsmässan i Stockholm i slutet på Mars. Mycket fint erbjudande. Dessvärre föll det hela på för få anmälda. Det var tydligen bara villaägare från Köping och Västerås som anmält sig.

Vi erbjuder övriga föreningar att delta i båda våra medlemsträffar under våren 2026. De får skicka ut informationen om detta till sina medlemmar. Spännande att se om någon kommer.

Regional verksamhet

Regionen består av Värmlands, Örebro, Västmanlands och Dalarnas län, men den regionala nivån är på tillbakagång. Tidigare fanns regionkontor, regionmöten och en regionstyrelse, men numera utgör regionen i princip bara en valkrets till förbundsstyrelsen. Enligt stadgarna ska nämligen varje region ha en ledamot där. Sedan ett par år tillbaka ändrades regionmötena som genomförs vår- och höst till stormöten med flera regioner. Vi har haft deltagare på dessa möten och kommer att delta även i år.

Regionens tillbakagång verkar ha ökat intresset för samarbete mellan föreningarna i Västmanland. Alla föreningarna verkar inte lika intresserade, men Hallsta, Sura, Västerås och Köping har i alla fall träffas då och då. Vi saknar Arboga och Sala.

Åsikterna i vår styrelse går isär om den nya ordningen med stormöten för flera regioner är bra eller dålig, men det är inget vi kan ändra på så vi får göra vårt bästa och hoppas att det blir bra.

Central verksamhet

Den centrala verksamheten i Villaägarnas riksförbund omfattar flera olika områden:

- Expertstöd till medlemmar inom, byggnadsteknik och juridik
- Opinionsbildning inom områden som rör villaägande.
- Stöd till lokalföreningar på olika sätt bl.a. med administrativa uppgifter.
- Att förhandla fram centrala rabattförmåner.
- Att genomföra rekryteringskampanjer.

En av förbundets administrativa uppgifter är att sköta vårt medlemsregister och samla in medlemsavgifter åt oss. Den senaste tiden har detta inte fungerat fullt ut. Det yttrar sig genom att vi inte kan se alla som är medlemmar hos oss. T.ex. har man sedan flera månader inte kunnat se att vår ordförande är medlem i Villaägarna i Köping.

Under den förra mandatperioden 2019-2023 blev lokalföreningarna tydligt motarbetade av förbundsledningen. Nuvarande ledning har haft en helt annan attityd och har tydligt verkat för att tillvarata våra intressen. Detta tycker vi förstås är bra.

Under vintern har det dessvärre uppstått någon form av turbulens i ledningen. Den förtroendevalda ordföranden Cecilia Reuter, Verkställande direktören och samhällspolitiska chefen lämnade alla förbundet under en och samma vecka i början på 2026. En ny ordförande ska utses genom fyllnadsval på årsstämman 22.maj.

Stämman brukar bara vara en "formalitet" för att godkänna den ekonomiska årsredovisningen, men i år känns det lite viktigare eftersom en ny förbundsordförande ska väljas. Köping har ingen representant på stämman. Antalet stämmodelegater är mycket begränsat så det finns en risk för demokratiskt underskott här. Förbundets valberedning föreslår Björn Dahlberg från Umeå, som idag är ledamot i förbundsstyrelsen för region norr. Vi får hoppas att valberedningen gjort ett bra jobb och att den nya ledningen behåller samma positiva inställning till oss lokalföreningar.

Sommaren 2027 är det dags för rikskongress igen och då bör vi förstås delta. Då får vi chansen att delta i valet av en ny förbundsordförande under demokratiskt ordnade former.

Information till medlemmarna

Våra medlemmar informeras via vår hemsida, via mail och via det direktadresserade medlemsbladet som skickas ut i början av april. Vi har också ett instagram konto med några följare.

På hemsidan home.koping.net/villaagarna informeras om all vår verksamhet. Hemsidan är viktig, men för låneverksamheten är den helt nödvändig. Där finns information om vad som går att låna, bokningskalender, regler, telefonnummer för bokning etc.

En tråkig nyhet är att Köpings Kabel TV i början av 2026 har sagt upp webbtjänsten som vi haft i nästan 20 år. Detta innebär att hemsidan inom kort måste flyttas till en annan webserver. Detta skapar en viss oro och stress, men det kommer nog att ordna sig. Flera lösningsalternativ finns. Just nu är planen att flytta hemsidan till en webserver i egen regi..

Information om årsmötet läggs upp på hemsidan, ingår i fysiskt medlemsblad och redovisas i förbundets magasin "Villaägaren"

Vi behöver jobba lite mer med att hålla Instagram-kontot uppdaterat om vi vill öka trafiken där.

För att informera om erbjudandet från Villaägarna i Västerås om gratis buss till trädgårdsmässan i Stockholm, skickade vi under våren ut information via mail till alla medlemmar som vi har e-post adress till. Info fanns förstås också på hemsidan.

villaägarna

I KÖPING

TACK!

Undertecknade medlemmar i styrelsen tackar för visat förtroende under verksamhetsåret 2025/2026 och ställer sina platser till förfogande.

Köping, april 2026

Johan Jansson
ordförande

Lennart Lidquist
sekreterare

Dan Vikman
kassör

Gunnar Larsson
ledamot

Åke Andersson
ledamot

Eivor Brandqvist
ledamot

Mika Lindgren
Suppleant

Louise Jansson
suppleant

Verksamhetsplan - Målsättning - Framtid**Allmänt**

- Vi vill förenkla medlemmarnas villaägande på det lokala planet.
- Vi vill identifiera nya områden där vi kan utveckla verksamhet som gör nytta och tillvaratar medlemmarnas gemensamma intressen.
- Vi vill bibehålla en god ekonomisk hushållning och inte förbruka det egna kapitalet.
- Vi vill bevara lokalföreningarnas självbestämmande och integritet.

Låneverksamhet

Vi vill förvalta och förbättra låneverksamheten:

- Vi vill involvera fler medlemmar som kan hjälpa till vid utlämning och återlämning.
- Vi vill att utrustning ska kunna bytas ut när den är utsliten.
- Vi vill reparera och underhålla vår utrustning på ett effektivt sätt. I första hand genom att utnyttja ideella krafter.
- Vi vill öka utbudet av utrustning som kan lånas ut när så är praktiskt och ekonomiskt möjligt.
- Vi vill utreda behov av och möjlighet till fler utlämnings- och återlämningstillfällen under högsäsong.
- Vi vill utveckla och bibehålla låneverksamheten utan att riskera vår ekonomi.

Medlemsträffar

Vi vill fortsätta att genomföra medlemsträffar. Vi tycker att:

- Det måste finnas naturliga tillfällen där medlemmarna i en förening kan träffas.
- Det är en bra idé att bjuda på fika vid medlemsträffar.
- Medlemsträffen hos Bürger är populär och den bör vi fortsätta att anordna.
- Medlemsträffar i första hand bör genomföras i samarbete med våra samarbetspartners.
- Vi borde sträva efter att anordna medlemsträffar både på våren och hösten.

Central verksamhet

Vi vill delta i central verksamhet och möten.

Vi vill knyta kontakter med andra föreningar för att utbyta erfarenheter och samarbeta i olika frågor.

Vi vill få information om sådant som är viktigt att veta för våra medlemmar .

Vi vill driva följande principer centralt:

- Påverka förbundet i frågor som är viktiga för medlemmarna i Köping.
- Agera för god ekonomisk hushållning i förbundet.
- Arbeta för att centrala och lokala medlemsavgifter inte är högre än nödvändigt.
- Bevaka och påverka förbundets intressepolitik, så att den gagnar våra medlemmar.
- Bevaka intressepolitiken så att den inte blir partipolitisk eller alltför storstadsorienterad.
- Korta ner förbundsstyrelsens mandatperiod och tiden mellan kongresserna. från fyra år till två år.
(Fyra år för lång tid att styra utan möjlighet för föreningarna att påverka eller utkräva ansvar. Under åren har nyckelpositioner flera gånger fått tillsättas med fyllnadsval när förtroendevalda tappar orken. Vid dessa tillfällen råder demokratiskt underskott eftersom alla föreningar inte deltar i valet)

Samarbete med grannföreningar och i regionen

Vi vill utveckla samarbetet med våra grannföreningar och inom regionen:

- Delta i möten med grannföreningar för planering och erfarenhetsutbyte.
- Sträva efter att medlemmar i grannföreningar kan delta i varandras aktiviteter.
- Bevara samarbete och kontakter med övriga föreningar inom regionen.
- Vi vill fortsätta pågående samarbete med Hallsta, Sura och Västerås.
- Vi vill försöka få med även Arboga-Kungsör i samarbetet med föreningarna i Västmanland.

Lokal intressepolitik

Om vi orkar så vill vi gärna agera i lokala frågor som är viktiga för våra medlemmar. T.ex som en lokal remissinstans åt kommunen, genom insändare i lokalpressen, genom att ställa frågor till fullmäktige eller på annat sätt.

Oavsett forum så vill vi att följande principer ska följas:

- För fråga som drivs i föreningens namn ska ramarna vara beslutade av styrelsen.
- Vi ska bara engagera oss i intressepolitiska frågor som är relaterade till villaägande.
- Vi ska bara engagera oss i frågor som är enande. Där medlemmarna i stort sett är överens.
- Vi ska inte engagera oss i frågor som är splittrande. Där medlemmarnas åsikter är polariserade.
- Vi kan engagera oss för enskild medlem som blivit utsatt för uppenbar orättvisa eller myndighetsutövning med orimliga konsekvenser.
- Vi ska inte engagera oss om vi inte har orken att fullfölja arbetet.
- Vi vill att förutsättningarna för att bo i villa skall vara rimliga och förutsägbara. Förhållanden eller beslut som får orimliga konsekvenser för den enskilde vill vi motverka.
- Arrogans, orättvisa och maktfullkomlighet vill vi motarbeta oavsett om det kommer från myndigheter, företag eller politiker.
- Föreningen skall arbeta mot orimliga eller orättvisa taxenivåer, avgifter och regeltillämpningar. t.ex. i samband med tvångsmässig anslutning av fastigheter till kommunalt vatten och avlopp.

Information till medlemmarna - Fysiska medlemsblad eller bara mail

I styrelsen går åsikterna isär om det är värt att fortsätta med pappersutskick eller om man ska övergå till enbart mail. Än så länge har styrelsen bedömt att ett pappersutskick om året är värt kostnaden och mödan.

Fördelen med mail är förstås att det är billigare och innebär mindre arbete, men ett fysiskt brev tar sig lättare igenom det digitala bruset och tröttheten mot digitala budskap och spam. Det får större tyngd och uppskattas mer att få ett fysiskt brev än ett mail. Ett fysiskt brev läses av fler och det har större varaktighet än ett mail som läses och raderas. En del av kostnaden för utskicket täcks dessutom av annonsförsäljning till våra samarbetspartners, som verkar uppskatta att få ut sina budskap fysiskt till våra medlemmar. De flesta äldre har idag inte några problem med mail, men vi bedömer ändå att det finns äldre med mindre digital erfarenhet och för dem är ett fysiskt brev överlägset.